



Nos réf. : Pa-vd-07 / A.T. / 003  
14/05/2007

**AVIS : Réfection rampe accès handicapés MSL**

VOTRE DEMANDE : du 19/03/07 réf. : PB/YD/ 07. 1513

OBJET DE LA DEMANDE : ...interrogation du Conseil ; avis sur le dossier travaux : "Réfection de deux rampes pour handicapés, sises Mont Saint Lambert".

DOCUMENTS DE REFERENCE : Chantier : 2700/2005/22/01 – Bureau Architecture F. Wiringer réf. : CSC 2005/09.

**AVIS**

En sa séance du lundi 14 mai 2007, le Conseil Consultatif des Locataires a émis, à l'unanimité des membres présents, les remarques suivantes constituant le présent avis :

- Malgré une demande complémentaire d'informations et de documents, le dossier reçu est toutefois très succinct. Le conseil se demande dès lors comment il pourrait émettre **un avis valable**. En effet le C.S.C. se limite à **1 page de 27 mots (!!)** et à 4 fiches techniques d'un fabricant de produits pour la construction ainsi qu'à une feuille de plan très élémentaire.
- Néanmoins, le Conseil approuve le principe des travaux envisagés mais ne se prononce pas, faute d'éléments quant aux choix des procédés et variantes.

Concernant l'incidence des travaux vis-à-vis des locataires, le Conseil émet les remarques suivantes :

- Attirer l'attention des auteurs de projets sur le fait que les immeubles sont constamment occupés.
- De ce fait les règles élémentaires de sécurité et de circulation sont à respecter et à diffuser. Une réunion d'information devrait **informer les locataires concernés** (PMR) des travaux et des nouvelles directives de circulation pour ceux-ci.

- Les énergies, utilisation des communs, ascenseurs, les frais de nettoyage etc. ne peuvent être répercutés dans les charges locatives. (compteurs de passage, surveillance...)
- Un état des lieux des communs et abords devrait être dressé.
- Les stockages de matériaux, engins etc. ne devraient avoir aucune emprise sur les espaces communautaires.

Woluwe-Saint-Lambert, le 14 mai 2007

Par déléation,  
Patrick Allaer

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a surname that appears to be 'Allaer'.

Président

Remis en séance du Conseil d'Administration de L'Habitation Moderne du mercredi 26 mai 2007