



Conseil Consultatif des Locataires

CoCoLo-HmW

PROCES-VERBAL DU CONSEIL DU VENDREDI 8 JUIN 2007 Résumé

• **Bilan et conclusions des réunions "charges locatives 2005"**

Les réunions organisées conjointement par L'Habitation Moderne et le CoCoLo ont été caractérisées par la présentation des nouveaux membres du Conseil d'Administration, une présence plus nombreuse des locataires, des interventions pertinentes et précises de leur part. La projection d'un diaporama didactique a permis une meilleure compréhension du système de répartition des charges locatives et une mise en évidence du rôle du CoCoLo dans la forte diminution des charges locatives (12,73 %).

• **Bulletin d'information n° 6**

Approbation du prochain bulletin d'information, distribué dans les 1915 logements de L'Habitation Moderne à la fin du mois de juin. Il est consacré aux charges locatives 2005, au nouveau statut des concierges, à la présentation du nouveau CoCoLo 2007-2010 et à différents résultats obtenus grâce à son intervention.

• **Rénovation des immeubles Andromède**

Rappelons que le projet de rénovation par recouvrement des façades de plaques de couleurs "Pelicolor Eternit" avait été refusé massivement par les locataires au cours d'une consultation en 2005. Il a été rejeté également par l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement. Un nouveau projet est à l'étude ; il se limitera au nettoyage des façades, à leur consolidation, leur isolation et diverses améliorations (doubles vitrages, etc.)

• **Date de la prochaine assemblée générale**

La date projetée est le dimanche 18 novembre 2007. Elle sera annoncée en temps utile dans tous les quartiers sous forme d'affiches.

• **Comités de gestion de L'Habitation Moderne**

Le CoCoLo avait constaté que des questions en rapport direct avec ses domaines de compétence étaient traitées au cours des réunions du Comité de Gestion. Il vient d'obtenir un engagement personnel du nouveau président de L'Habitation Moderne de veiller à ce que ce type de question soit dorénavant mis à l'ordre du jour du Conseil d'Administration où siègent deux représentants du CoCoLo.

• **Divers**

Quelques problèmes ont été signalés par les représentants locaux du CoCoLo et seront étudiés dans la mesure de ses domaines de compétence; il s'agit de :

- arrachage d'affiches relatives aux réunions "Charges locatives 2005" au quartier Pléiades ;
- placement éventuel d'un panneau d'interdiction de circulation aux vélos au Clos de la Balance ;
- éclairage diurne superflu et présence inutile de radiateurs au 52-60 Pléiades ;
- débordement de haies sur les trottoirs des 154 et 167 Capricorne ;
- problème récurrent de stationnement gênant aux 179 et 131 chemin des Deux Maisons ;
- jet par les balcons de nourriture aux pigeons.

Prochaine réunion : lundi 20 août 2007 à 20:00

Tous les locataires sont les bienvenus

entre 20:00 et 20:45 à la Salle communautaire Hof-ten-Berg (avenue Henri Lafontaine)

