

# Mieux gérer la rénovation

---

► “Les Sisp doivent être mieux outillées”, disent des associations.

---

**P**our remettre un maximum de logements sociaux vides sur le marché, il ne suffit pas d'injecter des montants importants. Il faut aussi améliorer la gestion de ces rénovations par les différentes Sociétés immobilières de service public (Sisp) bruxelloises qui ne sont pas toujours assez outillées pour le faire, a affirmé la “Plate-forme bruxelloise des Logements Vides”. Actuellement, 2 400 logements sociaux, soit 6 % de l'ensemble, sont inoccupés. Mais ce chiffre masque de grandes disparités. Certaines Sisp caracolent avec des taux de 23 % (la Société Floréal à Watermael-Boisfort), et de 14,5 % pour Le Foyer Forestois. La Sisp “Ieder zijn Huis”, le Foyer Etterbeekois et la “Cité Moderne” ont des taux situés de 12 % et le Foyer bruxellois a lui pas moins de 340 logements sociaux inoccupés. C'est principalement la mauvaise gestion des rénovations qui doit être montrée du doigt. Il n'est pas exceptionnel qu'un délai de dix ans s'écoule entre les premiers projets de rénovation et la réalisation effective des travaux. (Belga)