



Le 49

**Feuillet d'information et de liaison
des locataires
de l'Immeuble 49 Lafontaine**

Dites-le à tous !

Nombreux sont nos voisins, à gauche, à droite, en haut, en bas, nous ne les connaissons souvent même pas...mais, en plus parfois, nous souhaitons nous exprimer, voire communiquer, même dialoguer avec eux.

Aujourd'hui possibilité vous en est offerte au travers de cette petite lettre d'information. Nous attendons vos remarques et communications.

Bienvenue à tous à " Le 49 " boîte 65



Immeubles en fête

Ce mardi 30 mai, c'est la fête de Voisins, c'est "Immeuble en fête".

Créée à Paris en 1990, l'opération "Immeubles en fête" s'est aussi développée dans notre pays. Cette manifestation prend de l'ampleur et son succès est reconnu de tous. L'an dernier, ce n'était pas moins de 6.000 événements rassemblant plus de 180.000 citoyens.

"Immeubles en fête" répond parfaitement aux grands problèmes de solitude ou d'indifférence régnant encore dans de nombreuses cités ou quartiers d'un pays où la concentration urbaine n'est pas un vain mot. Il s'agira pour chacun (vous, toi, moi) de partager un instant et pourquoi pas un verre avec ses voisins. Oui, oui, nos voisins, vous savez ceux que l'on connaît mal alors même qu'on les croise si souvent en rentrant et en sortant de chez soi ! Mettons enfin un prénom et une histoire sur des visages de toutes sortes qui sont autant d'anonymes familiers de notre quotidien. Ce jour-là sera une occasion supplémentaire de découvrir un peu plus de la richesse humaine que recèlent nos immeubles, nos rues et nos

quartiers et qui mérite qu'on en parle... entre voisins !", (*Freddy Thielemans, bourgmestre de la Ville de Bruxelles*).



ce **7 juin**, pourquoi ne pas y créer également notre "Immeuble en fête" ? Dès 18h00, j'apporte personnellement quelques boissons, verres, une ou deux tables. **Qui me rejoint ? Centrale des fêtards --> boîte 65...**



Valves



Dans notre hall d'entrée, 2 valves sont accrochées au mur, à côté de la porte de la conciergerie; elles sont remplies d'informations diverses et intéressantes. N'oubliez pas d'y jeter un coup d'œil de temps à autre afin d'y lire les dernières nouvelles. Un nouveau panneau d'information verra le jour prochainement, vous informant de l'évolution de nos charges, d'initiatives intéressantes, et autres informations. A voir et revoir.



Action "balcons fleuris"

Comme signalé dans la lettre circulaire que vous avez reçue, L'Habitation Moderne et de nombreux locataires de notre immeuble organisent une opération "balcons fleuris". Celle-ci sera évidemment considérée comme réussie si tous les locataires s'associent à cette très bonne idée.



Espérons que notre communauté pourra être fière dans quelques semaines de cet embellissement saisonnier de notre immeuble. Rendez-vous le mercredi 7 juin entre 14h00 et 18h00.



Bacs à fleurs ou bacs à chats ?



Depuis peu, à l'entrée de notre immeuble, deux nouveaux bacs à fleurs ont fait leur apparition. Fleuris par L'HM, ceux-ci n'ont pas résisté longtemps au "petits" vandales. Les fleurs atterrirent sur un pare-brise d'une voiture et maintenant quelques chats bien de chez nous en ont fait leur domaine de prédilection

pour leurs déjections.

Dommmage me diriez-vous, oui, vraiment dommmage...



vants par Bruxelles-Propreté. Ainsi nous pourrons faire valoir nos droits comme citoyen de Bruxelles-Capitale et prétendre à 2 x 2 m³ par an, soit plus 120 m³ par an pour notre immeuble. A vous de choisir !!

Agir ou subir les frais ?!

Encombrants

Savez-vous que, lorsque des objets encombrants traînent ou sont volontairement déposés, abandonnés devant les conteneurs, tels que matelas, mobilier, etc., leur stockage et enlèvement vous sont entièrement facturés?! Pour éviter de tels frais, le service de proximité et le CoCoLo vous proposent une opération **"Mes 2 m³, j'y ai droit"**.



Lorsque vous avez des encombrants à évacuer, présentez-vous chez la concierge, muni(e) de votre carte d'identité. Celle-ci prendra immédiatement copie et vous fera signer votre bon d'évacuation mentionnant la quantité évacuée. Les encombrants seront stockés dans le garage n°16 et seront directement enlevés les jours sui-



Internet

Saviez-vous que depuis peu il existe près de chez-vous un PAPI? Oui ? mais pas n'importe quel papy, plutôt un **"Point Accès Permanent Internet"** . Depuis quelques semaines, j'ouvre à quiconque qui s'inscrit, une possibilité d'apprendre et de voyager sur la fameuse "toile" (Internet).

Vous êtes nombreux, jeunes mais surtout moins jeunes à vouloir franchir le pas, enfin de pouvoir enfin comme de nombreuses personnes surfer sur le net. Ainsi 5 ordinateurs raccordés au réseau des réseaux vous attendent. Même si



vous n'avez jamais touché à un Pc, il n'est pas trop tard pour apprendre, en douceur... succès garanti, si tu mords au Net t'es mordu ! Dites moi oui, quand et... j'organise...à bientôt sur le w.w.w.



Des enlèvements complémentaires et hors tri risquent d'entraîner des frais supplémentaires qui seront malheureusement imputés dans nos charges. Alors, par exemple, quand nous descendons un sac en plastique rempli de journaux, jetons les journaux aux papiers et le sac en plastique dans les plastiques ; **un locataire averti ... paiera deux fois moins.**

Tri des ordures

A plusieurs occasions, le préposé de Bruxelles-Propreté a rencontré notre préposée, Mme Allaer, afin de lui faire part de leur mécontentement concernant le respect du tri des ordures. Plusieurs fois, ils ont même refusé d'évacuer les conteneurs, entraînant de ce fait un surcroît de travail à notre personnel de



proximité. Des consignes sont claires, vous avez tous reçu les directives de

Bruxelles-Propreté, celles-ci sont même affichées dans les valves.



Sécurité

Fermer la porte d'entrée de l'immeuble à clef après 22h00 peut créer un sentiment de sécurité, encore faut-il que, lorsque vous quittez vos invités, vous les accompagnez jusqu'à l'entrée; ceux-ci ne possédant pas la clef pour sortir. D'autre part, trop de personnes ne la refermeront pas à clef.

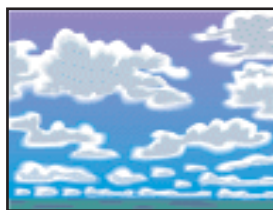


Mais si, tout simplement, nous veillions à ce que la porte d'entrée soit fermée et que certains parmi nous ne laissent pas libre accès à l'immeuble à n'importe qui ? !



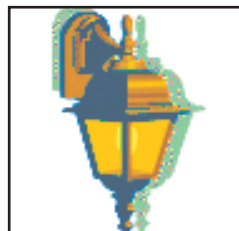
Le saviez-vous ?

- Notre immeuble, construit en 1969, s'appelle "*Immeuble Horizon*" et ce simplement parce que le bureau d'architecture qui érigea l'immeuble s'appelait "*Le Groupe Horizon*". Ce bureau d'architecture construisit encore d'autres immeubles à L'Habitation



Moderne - le " Clos Sirius " - ils eurent en projet "*Les Griottes*" que, malheureusement, ils ne réaliseront pas eux-mêmes, mais aussi un projet de +/-130 logements à la chaussée de Stockel à côté du Collège Don Bosco, projet qui est programmé pour 2007/2008.

- L'éclairage actuel de nos coursives rénovées coûte plus du double en énergie que l'ancien éclairage (lampes) ! Ne croyez-vous pas que nous devrions réfléchir ensemble à un projet moins onéreux et plus esthétique ?!



Un premier projet d'éclairage est déjà en chantier, des points lumineux fixés dans les dalles de sol, pourvues de diodes peu consommatrices d'énergie : 3 à 4 watts par point lumineux, créant ainsi un "pas japonais" lumineux sur nos coursives.

Toutes autres propositions sont les bienvenues.

- Le "grand" ascenseur consomme en moyenne plus de 6 Kw/h par jour (4 niveaux) ; le "petit" consomme lui plus de 10 Kw/h par jour (8 niveaux) ! Les communs brûlent plus de



25 Kw/h par jour ! Ces postes de forte consommation sont totalement gérables par nous locataires par de simples gestes...N'appelons plus les deux ascenseurs pour gagner, sois-disant, du temps. Éteignons la lumière du hall d'entrée une fois à l'intérieur ; ne jouons pas ou ne laissons pas jouer avec la minuterie des communs... Ayons des actions et réflexions pour une consommation rationnelle de l'électricité, les premiers gagnants, c'est nous !!!

Dans ces cas, L'Habitation Moderne en a fait bénéficier les locataires. En effet, ceux-ci ne possèdent plus de compteurs de gaz individuels et payent un forfait mensuel de +/- € 2,50 par mois. Aujourd'hui, le CoCoLo souhaite présenter le projet des immeubles 49 Lafontaine, ceux-ci fonctionnant depuis peu au gaz industriel. Vous venez de recevoir votre décompte gaz et vous constatez qu'un forfait mensuel de +/- € 2,50 serait une aubaine pour notre porte-monnaie (pas de redevance de compteur, consommation forfaitaire..)



Gaz



Pour étayer notre demande, nous vous demandons de recevoir une copie de votre décompte final de gaz, vous pouvez nous "prêter " votre décompte, nous nous chargerons de la copie, même immédiate. Cette participation de tous permettrait de voir aboutir un dossier complet, et ce rapidement.

Dans quelques quartiers de L'Habitation Moderne (Andromède, Sirius...), les locataires bénéficient du "gaz commun industriel " ; en effet, les chaufferies du complexe de logements fonctionnent au gaz et celles-ci bénéficient d'un tarif préférentiel.



A nous de choisir, subissons ou agissons !!

*Une feuille de papier, quelques phrases, des mots...mais cette feuille ne pourrait-elle pas être ambassadrice d'un espoir de nous voir nous, locataires, **AGIR** ou lieu de **SUBIR** les charges, les évènements, sans y apporter notre contribution ?*

C'est nous qui construisons notre environnement, ne l'oublions pas. Espoir de voir ce développer cette forme de dialogue par une participation de nous tous, de vous tous, aussi minime soit-elle. Une boîte pour participer à ce renouveau : boîte 65.

Bienvenue à tous !



Une boîte !

Réflexions, suggestions, participations, inscriptions, réponses, textes, humeur, mauvaise humeur, une seul boîte :

Boîte 65

ou, pour ceux qui... :

le49@chello.be

:ou tél/fax : 02.610.53.03

