

300 Woluwéens sur la liste d'attente de l'A.I.S.

Lancée en mars 2004,
l'Agence immobilière

sociale remporte

un succès inattendu

Ils sont à l'heure actuelle, 297 sur la liste d'attente. Eux, ce sont les futurs locataires de l'A.I.S (agence immobilière sociale). Instituée par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, cette ASBL a pour objectif de favoriser l'accès et la mise à disposition de logements pour les personnes éprouvant des difficultés financières.

L'Agence immobilière sociale de Woluwe compte aujourd'hui cinquante-six logements subsidiés, dont elle est le locataire principal. Mais attention: seulement 55 % de ces habitations se trouvent sur le territoire communal. L'objectif est de sous-louer ces appartements aux personnes ayant un accès limité au logement. Les loyers, tout à fait abordables par rapport au prix du marché, sont calculés en fonction des revenus des demandeurs.

Garanties au propriétaire

Même si ce système offre aux propriétaires certaines garanties, le loyer offert par la commune reste

toujours inférieur à celui proposé dans le secteur privé. Mais l'assurance de percevoir un loyer, l'absence de vide locatif, l'entretien de l'appartement et la garantie de récupérer son bien dans l'état initial restent des arguments intéressants pour bon nombre de propriétaires.

"Je possède cinq petits appartements situés à Woluwe et dans d'autres communes", explique ainsi un propriétaire. "Luc Moreau, le coordinateur de l'A.I.S est venu me trouver dès le début en m'expliquant son projet. J'ai tout de suite accepté car au-delà de la location, son ASBL a une mission

"Je devais trouver un appartement rapidement ou me retrouver à la rue"

sociale que je trouve importante. Et puis nous sommes déchargés de tous les soucis liés à la gestion de ces appartements".

Du côté des locataires, la joie est bien sûr au rendez-vous: "Je devais trouver un appartement très

rapidement au risque de me retrouver à la rue", raconte Marc Vanden Borre. "Le CPAS de la commune m'a alors conseillé de prendre contact avec l'A.I.S. J'ai eu beaucoup de chance car, ils m'ont trouvé un studio dans un état impeccable à Auderghem, dans les jours qui ont suivi. Je

paye à peu près 380€ par mois, ce qui correspond à mes possibilités financières. Si je le pouvais, je resterais bien ici mais je sais que c'est une situation temporaire. D'ailleurs je dois fournir régulièrement des preuves de mon statut étant engagé dans le cadre de l'article 60."

Le logement est souvent la base d'un nouveau départ dans la vie. Ces heureux locataires en prennent conscience tous les jours. ■■■ **N.V.**

À NOTER Plus d'information sur l'AIS de Woluwe-Saint-Lambert, située à la métairie Van Meyel, 251 avenue

Georges Henri: 02/763.48.39.

Alors que la Région prévoyait la gestion de 50 logements au bout de 5 ans par les A.I.S, celle de Woluwe-St-Lambert en est déjà à 56 en un an et demi.

Malheureusement parmi ces habitations on retrouve 48% d'appartements une chambre et 30% de studios. "Nous avons de gros problèmes à trouver des appartements susceptibles d'accueillir des familles", explique Luc Moreau coordinateur de l'A.I.S. "Et ce pour une simple raison : la

différence entre les loyers que nous pouvons proposer aux propriétaires et le prix du marché est telle que ces derniers restent pour le moins hésitants."

Dans ce cas précis, un subside supplémentaire de la Région serait bienvenu. Pour l'heure, l'A.I.S de Woluwe-Saint-Lambert reste à la disposition des propriétaires et des locataires sur rendez-vous au premier étage de la métairie Van Meyel.