

# **Compte rendu de l'Assemblée Générale des locataires du 24/09/2006**

## **Présents :**

Outre les locataires, les membres du CoCoLo : M. Patrick Allaer, président, MM. Pierre Clément, Jean Depreez, Jean-Claude Geeraerts, Marcel Jorion, Louis Clément, Jacques Carnat, Mmes Christine Guerisse, Nicole Warnier, Bernadette Getay, Marie-Claude Deschuyteneer  
Les collaborateurs du CoCoLo : Mme Viviane Denis et M. José Demoor

## **Déroulement :**

Dès leur arrivée, les locataires sont accueillis par un membre du CoCoLo qui leur offre un bloc-notes et un stylo à bille à l'enseigne du CoCoLo-hmw. Un café leur est proposé. Un premier contact est établi avec les membres ; une ambiance très conviviale se crée rapidement; la satisfaction de s'être déplacé est perceptible. Les participants ont l'occasion de visiter l'exposition de panneaux didactiques montée à leur intention.

Soixante-huit personnes sont recensées à l'ouverture de la séance : résultat encourageant si l'on tient compte de la "concurrence", en cette belle journée d'automne, du temps splendide et des Fêtes Romanes.

L'assemblée générale débute par l'accueil du président, Patrick ALLAER, qui présente le résultat du travail de l'équipe et entame la séance :

### **1. *Présentation des membres du CoCoLo et de ses collaborateurs***

### **2. *Projection d'un diaporama complété par des commentaires ; les diapositives visionnées ont pour thème :***

- Historique du CoCoLo, description de son rôle, de ses missions, de ses compétences
- Présentation et situation des différents quartiers.
- Bilan des réalisations
- Avis statutaires émis.
- Avis d'initiative émis.
- Réalisations effectuées par quartier.
- Présentation des divers moyens de communication : bulletins toutes-boîtes, affiches, site Internet
- Motivation aux élections de janvier 2007

### **3 *Débat "questions / réponses" portant principalement sur les thèmes suivants :***

- Compatibilité entre les fonctions de membre du CoCoLo et de candidat aux élections communales.
- Affichage dans les logements de documents électoraux.
- Problèmes au niveau des ascenseurs du 131 Ch. Des Deux Maisons.
- Respect des délais pour l'imprégnation des châssis.
- Portes coupe-feu laissées ouvertes.
- Portes d'entrée des immeubles bloquées en position ouverte.
- Evacuation des eaux de ruissellement.
- Calendrier du décompte des charges locatives.
- Entretien des façades et alentours des maisons Grootveld.
- Vétusté des vannes de radiateurs.
- Rénovation des logements lors des changements de locataires.
- Rôle des gardiens d'immeuble lors de pannes et de problèmes durant le W.E. et en soirée.
- Propreté aux abords des immeubles.
- Enlèvement des encombrants.
- Sécurité des rez-de-chaussée des maisons Griottes.

### **4. *Synthèse des résultats du questionnaire envoyé aux candidats aux élections communales 2006 :***

L'accent est mis sur l'impact positif du CoCoLo et les heureuses perspectives de développement de ses attributions.

La séance se clôture par un verre de l'amitié qui permet aux participants de s'entretenir avec les membres du CoCoLo et de revoir, grâce à l'exposition d'affiches et de photos, les différentes phases du diaporama.

Cette belle matinée s'achève à la satisfaction générale des participants dont certains avaient pu se déplacer grâce au transport en bus organisé par le CoCoLo.