



Conseil Consultatif des Locataires CoCoLo-hmw

sisp L'Habitation Moderne

Juillet 2006

VANNES DE RADIATEURS Lettre du 5 juillet 2006 de L'Habitation Moderne

Amis Locataires,

Vous venez de recevoir, de la part de L'Habitation Moderne, une lettre-circulaire concernant l'entretien ou le remplacement des vannes de radiateurs défectueuses.

Nous attirons votre attention sur les points suivants :

1. **Contrairement** à ce qui est stipulé dans ladite circulaire, les frais de remplacement ne peuvent être systématiquement imputés aux locataires : **ils doivent être calculés au prorata tant de la vétusté des vannes (leur âge) que de votre durée d'occupation du logement.** (cfr. nouveau Code du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale). Votre situation locative sera donc déterminante.

Cette mesure est conforme à la décision prise, **à la demande du CoCoLo**, par L'Habitation Moderne en son Conseil d'Administration du 17 décembre 2005.

2. Vous aurez constaté l'importante diminution du coût de remplacement de ces vannes. Le prix forfaitaire est passé de **58 € à 23,17 €**, grâce également à l'**intervention de votre CoCoLo**.

Nous vous **conseillons de nous contacter** avant de compléter le talon de demande de passage du technicien en chauffage (au verso de la lettre du 5 juillet de L'Habitation Moderne.)

Recevez, Madame, Monsieur, chers Locataires, l'expression de nos sentiments dévoués et les meilleurs

Patrick Allaer,

Président

Contact : av. H. Lafontaine 49 b.65 – 1200 Bruxelles
SITE WEB : <http://www.cocolo-hmw.org>
E-MAIL : info@cocolo-hmw.org
TÉL-RÉPONDEUR : 02 772 48 20 - FAX: 02 620 53 03